

*Una mirada a*  
**ARGENSOLA, 5**

DISTRITO CENTRO

Vivienda exterior de 361 m<sup>2</sup> en edificio clásico de 1900, situada en Argensola, en el barrio de Justicia, una de las zonas más atractivas del centro de Madrid.

Ofrece dos amplios salones diferenciados, uno principal y otro más íntimo, además de una zona lounge bar integrada pensada como espacio de encuentro. Dispone de cuatro dormitorios, cinco baños completos, aseo de cortesía y un despacho independiente, configurando una distribución que permite combinar vida social y privacidad con comodidad.

Incorpora suelo radiante, climatización por conductos, domótica y chimenea, y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir.

Una propiedad excepcional por dimensiones y ubicación, pensada para quienes buscan espacio, diseño y calidad en una de las direcciones más reconocidas de Madrid.

UNA FORMA ÚNICA DE

VIVIR MADRID

Superficie:

361m<sup>2</sup>

Barrio y Distrito:

JUSTICIA,  
CENTRO

Precio:

6.559.000 €

IBI:

3.243.1€

Comunidad:

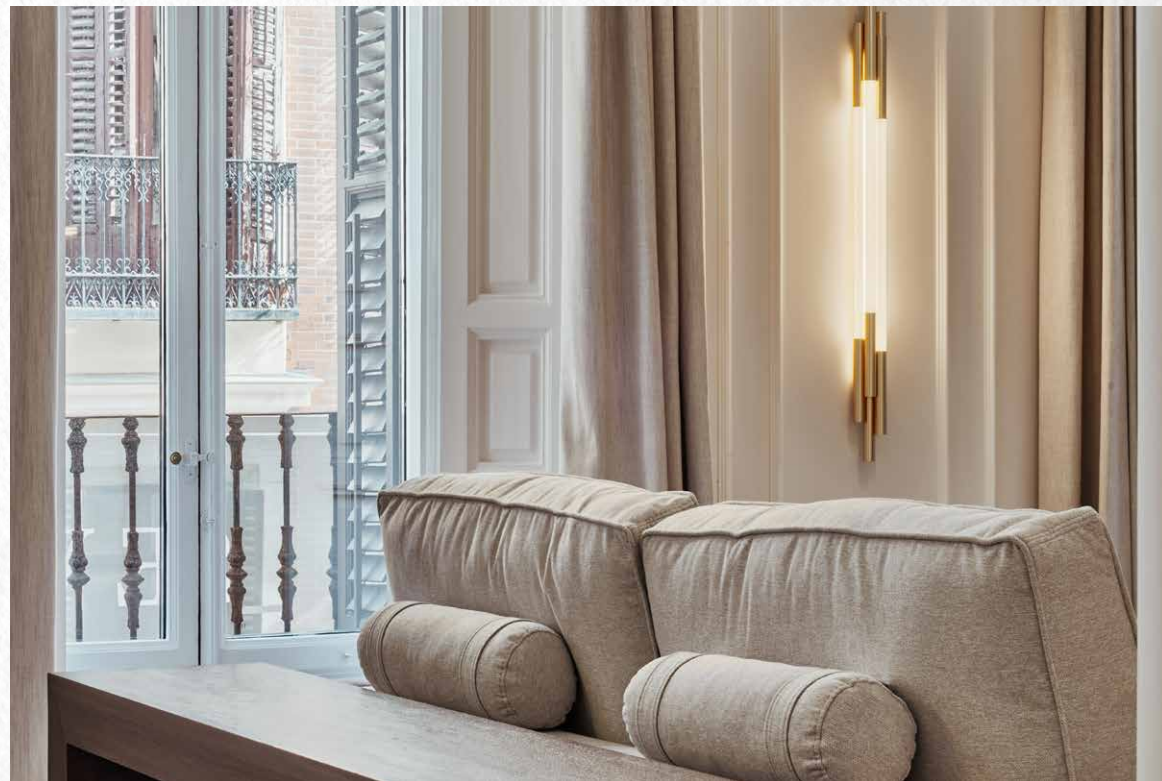
207 €

| ESTANCIAS                    | EQUIPAMIENTO                    | GENERAL   |
|------------------------------|---------------------------------|-----------|
| 4 Dormitorios (2 vestidores) | Totalmente amueblado            | 2ª Planta |
| 1 Despacho                   | Cocina equipada                 | Exterior  |
| 5 Baños                      | Aire acondicionado por conducto | Ascensor  |
| 1 Aseo                       | Suelo radiante                  |           |
| 1 Cuarto de lavado           | Domótica                        |           |
| 2 Salones                    | Chimenea                        |           |
| 5 Balcones                   | Lounge bar                      |           |

Argensola, 5



*Salón 1*



Justicia · Centro







Argensola, 5

## *Salón 2*

Justicia · Centro



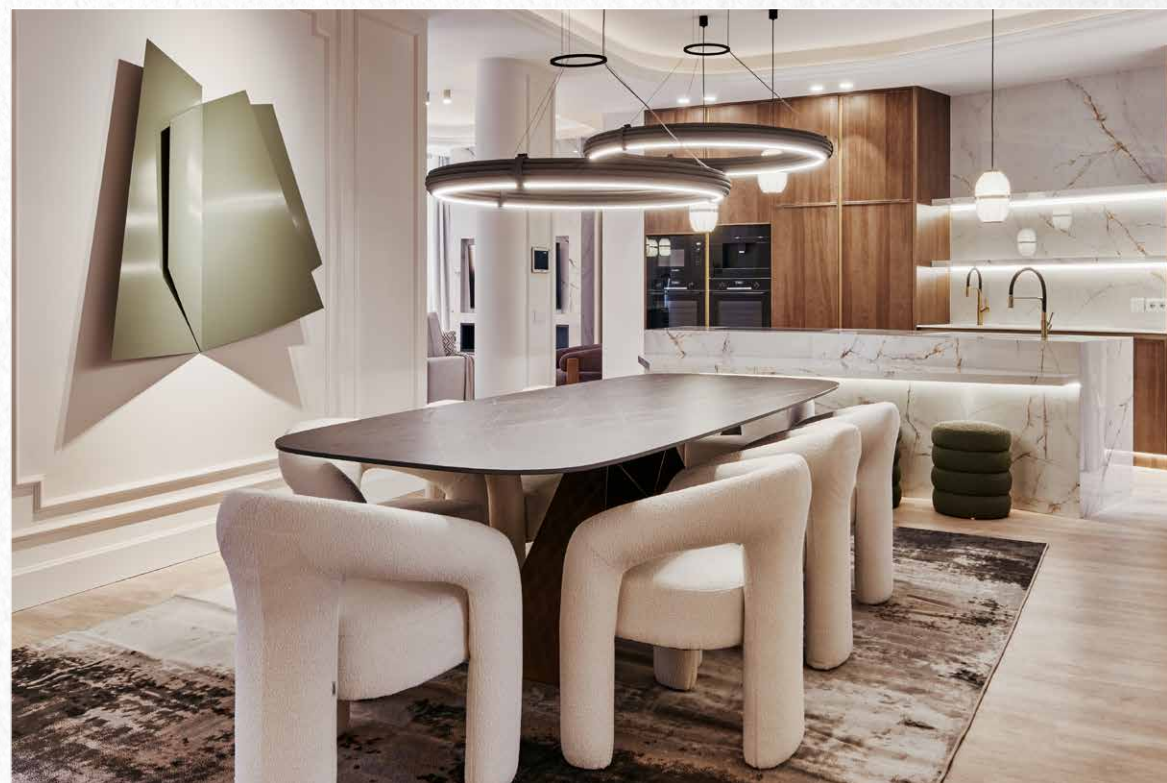




Argensola, 5

## Comedor

Justicia · Centro









Argensola, 5

## *Lounge Bar*

Justicia · Centro







Argensola, 5

Cocina

Justicia · Centro





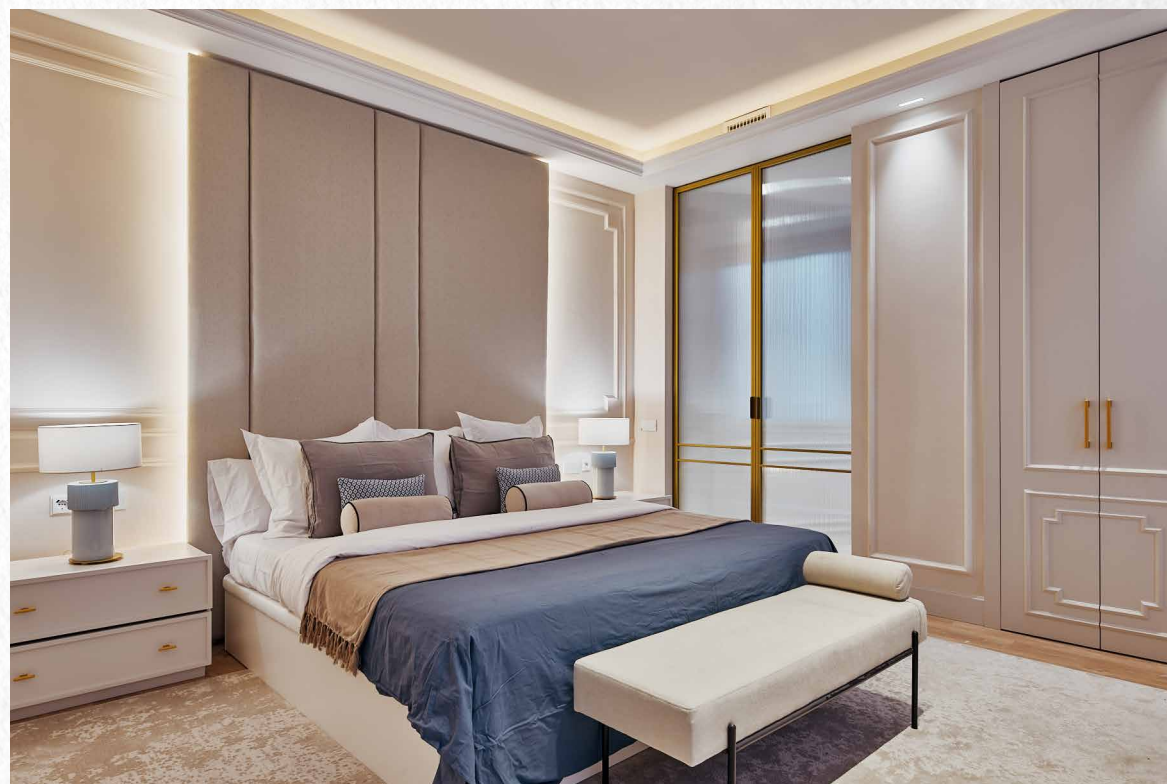




Argensola, 5

## *Dormitorios*

Justicia · Centro













Argensola, 5

*Despacho*

Justicia · Centro





Argensola, 5

## *Baños y Aseo*

Justicia · Centro







Argensola, 5

*Hall*

Justicia · Centro





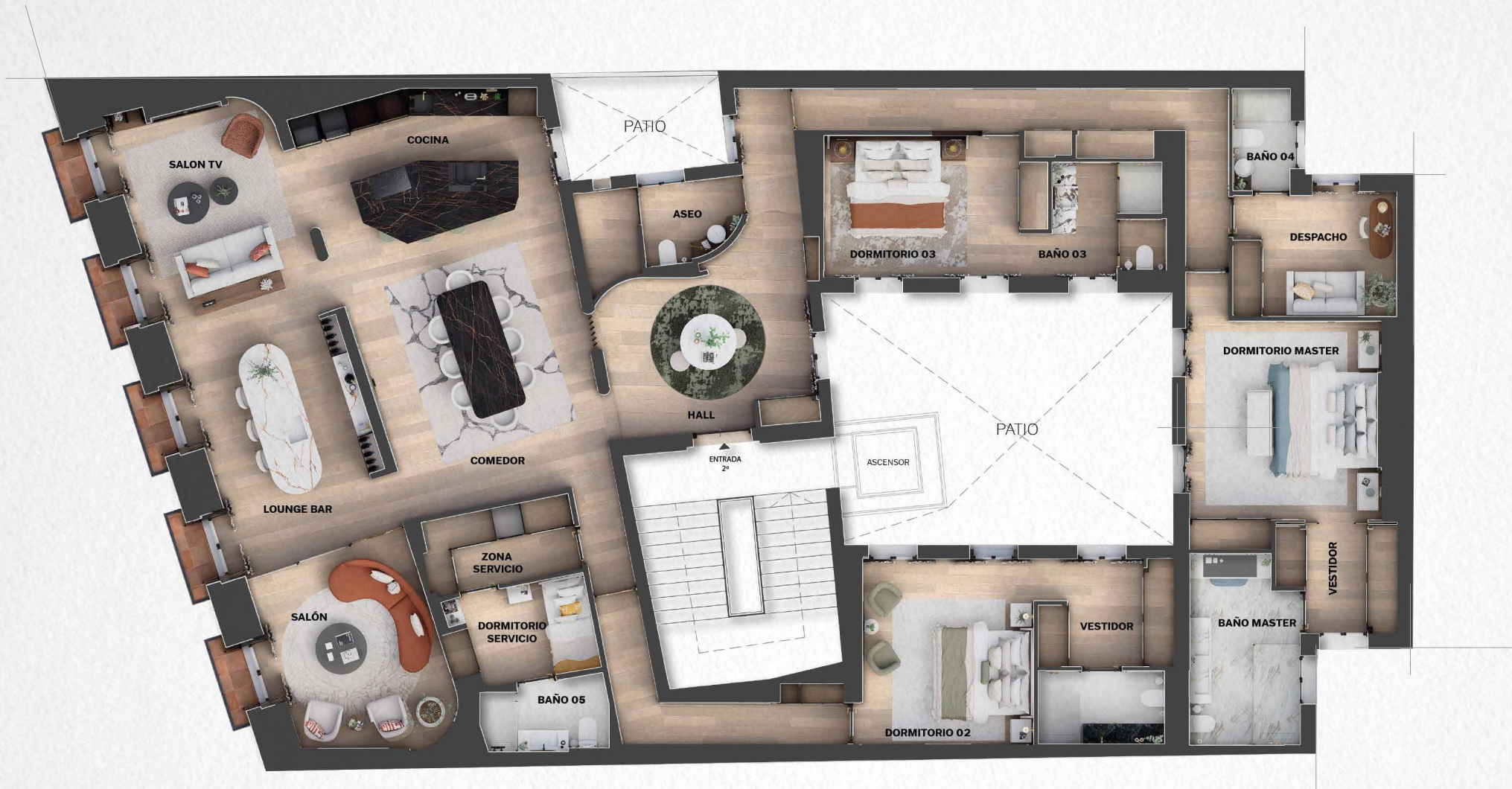
Concebimos cada vivienda como un equilibrio entre tradición y modernidad. La esencia clásica de Madrid inspira nuestros proyectos, reinterpretada con la funcionalidad que exige la vida actual.

Creemos en hogares que respiran: espacios donde la luz, la proporción y los detalles dan forma a una experiencia cotidiana fluida, íntima y social al mismo tiempo.

Cada proyecto es único. Respetamos lo existente, pero lo transformamos en un lugar sólido, flexible y preparado para el futuro.

*Alejandra Hernández*

Directora de Operaciones  
de Arctempus



*Transformación  
realizada por*  
**arctempus**

# VIVIR EN JUSTICIA

Justicia proyecta un perfil selecto en pleno distrito Centro. En sus calles se agrupan firmas de moda de autor, galerías y comercios gourmet que comparten escaparate con marcas internacionales, convirtiendo la zona en referente de tendencias de la capital. A pocos metros, el Paseo de Recoletos enlaza con la zona de lujo de Serrano y ofrece una franja cultural donde se suceden museos, librerías de arte y terrazas de restauración cuidada.

En un breve paseo se alcanzan el Museo Nacional Thyssen-Bornemisza y la Biblioteca Nacional. Un conjunto de calles arboladas y edificios clásicos restaurados definen un entorno donde la oferta premium y la conectividad urbana marcan la diferencia.

## Puntos de interés:

### PARQUE DEL RETIRO:

20 minutos

### MERCADO DE LA PAZ:

15 minutos

### PUERTA DE ALCALÁ:

15 minutos

### MUSEO ARQUEOLÓGICO NACIONAL:

13 minutos

### MUSEO DEL PRADO:

20 minutos

### AEROPUERTO:

20 minutos (coche)

Elegancia y comodidad  
en el epicentro de Madrid

*Distrito  
Centro*







