Una mirada a

MARÍA DE MOLINA, I

DISTRITOS DE SALAMANCA

Vivienda exterior de 339 m² en una 13ª planta de edificio residencial en María de Molina, en el barrio de Castellana, Salamanca, una de las direcciones más representativas de Madrid. La propiedad ha sido completamente transformada con un proyecto de interiorismo contemporáneo que combina amplitud, luz natural y una cuidada selección de materiales y acabados de alto nivel.

La vivienda ofrece una amplia zona social con salón y dos cocinas abiertas totalmente equipadas, además de cinco dormitorios, todos con cinco baños completos, vestidores y un aseo de cortesía.

La distribución se completa con cuarto de lavado y espacios pensados para ofrecer comodidad y privacidad en el día a día.

Cuenta con suelo radiante, climatización por aerotermia, sistema domótico, tres plazas de garaje, trastero, ascensor, y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir.

Una propiedad excepcional por dimensiones, altura y ubicación, pensada para quienes buscan una residencia de alto nivel en una de las zonas más exclusivas del barrio Salamanca.

UNA FORMA ÚNICA DE VIVIR MADRID

Superficie:

339m²

Barrio y Distrito:

CASTELLANA , SALAMANCA

Precio:

5.709.000 €

IBI:

3.204.43€

Comunidad:

770.8 €

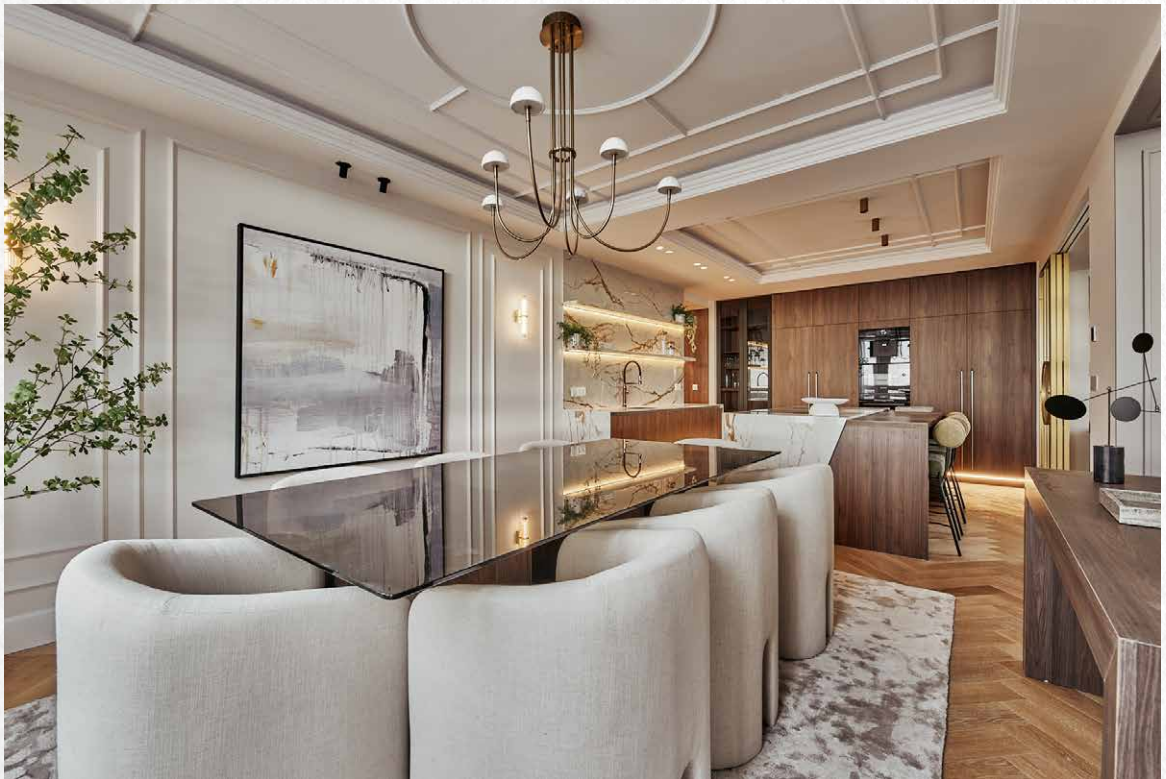
ESTANCIAS		EQUIPAMIENTO		GENERAL	
5 Dormitorios	2 Cocinas	Totalmente amueblado	Chimenea	13ª Planta	Trastero
5 Baños	Área de servicio	Cocina equipada	Domótica	Exterior	3 Plazas de garaje
1 Cuarto de lavado	Zona de café	Aire acondicionado		Vistas 360º	
1 Aseo de cortesía	4 Vestidores	Calefacción		Ascensor	

Argensola, 5

Salón

Justicia · Centro

ZAHA HADID

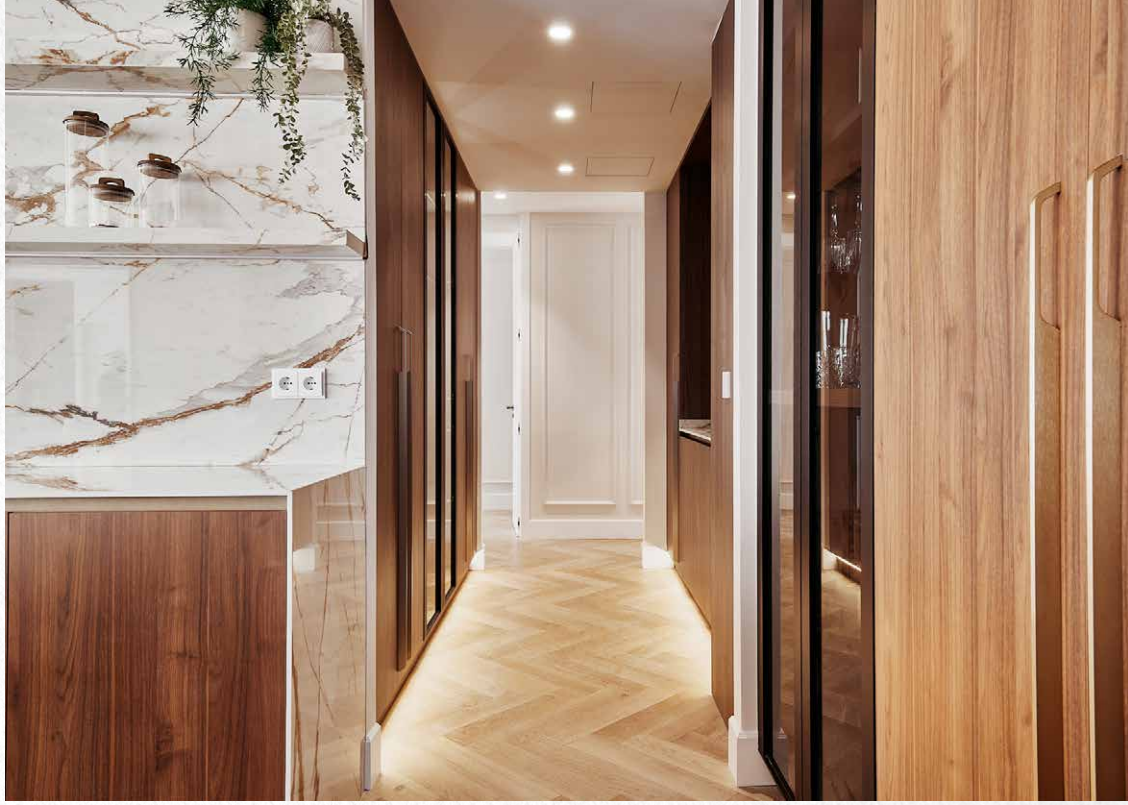


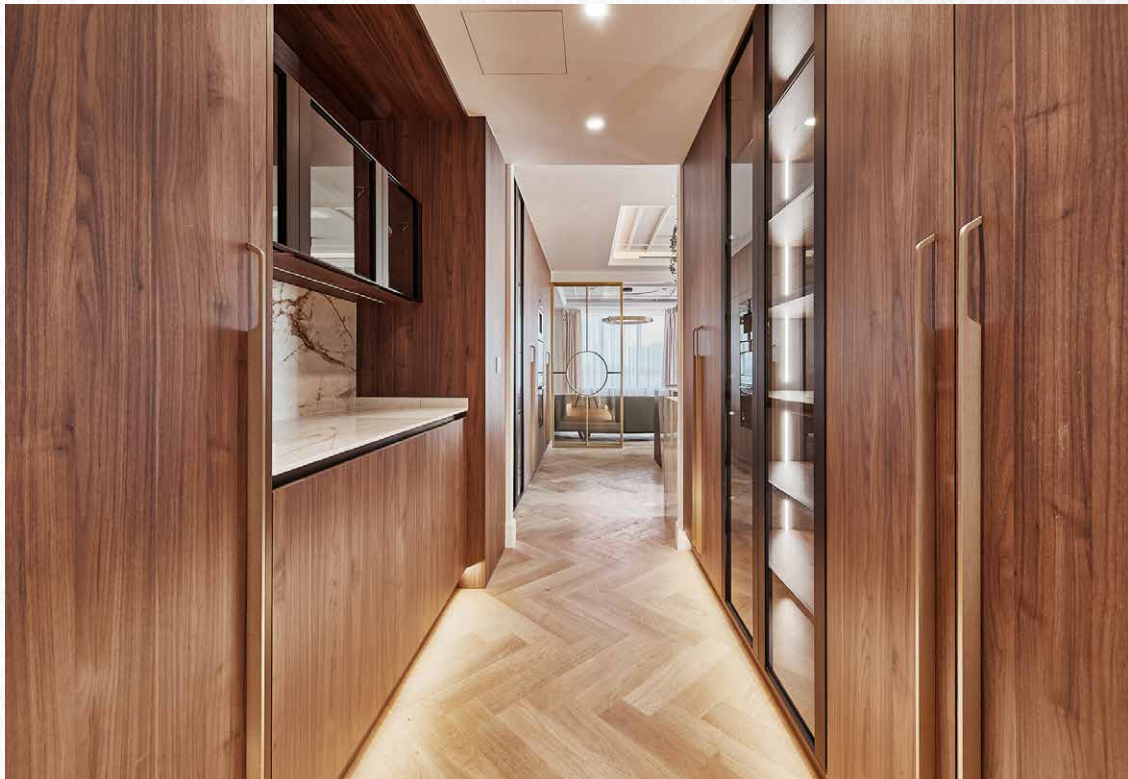
Comedor

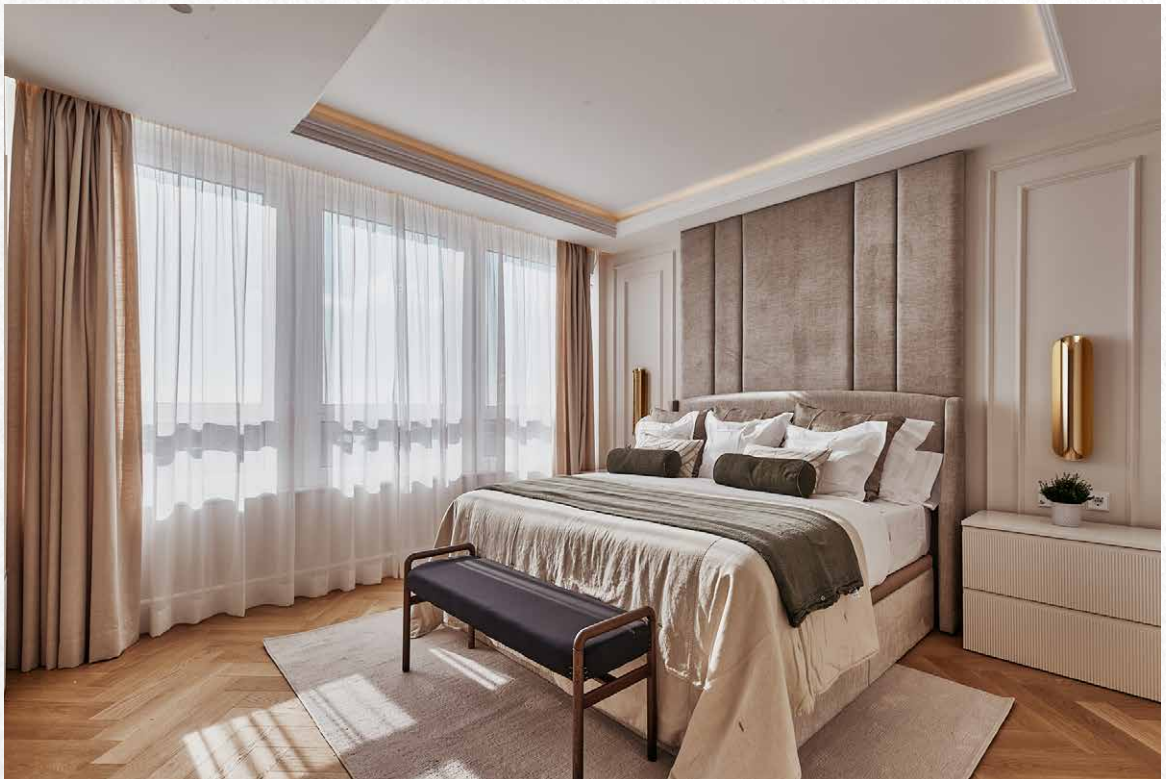
María de Molina, 1

Cocina

Castellana · Salamanca







María de Molina, 1

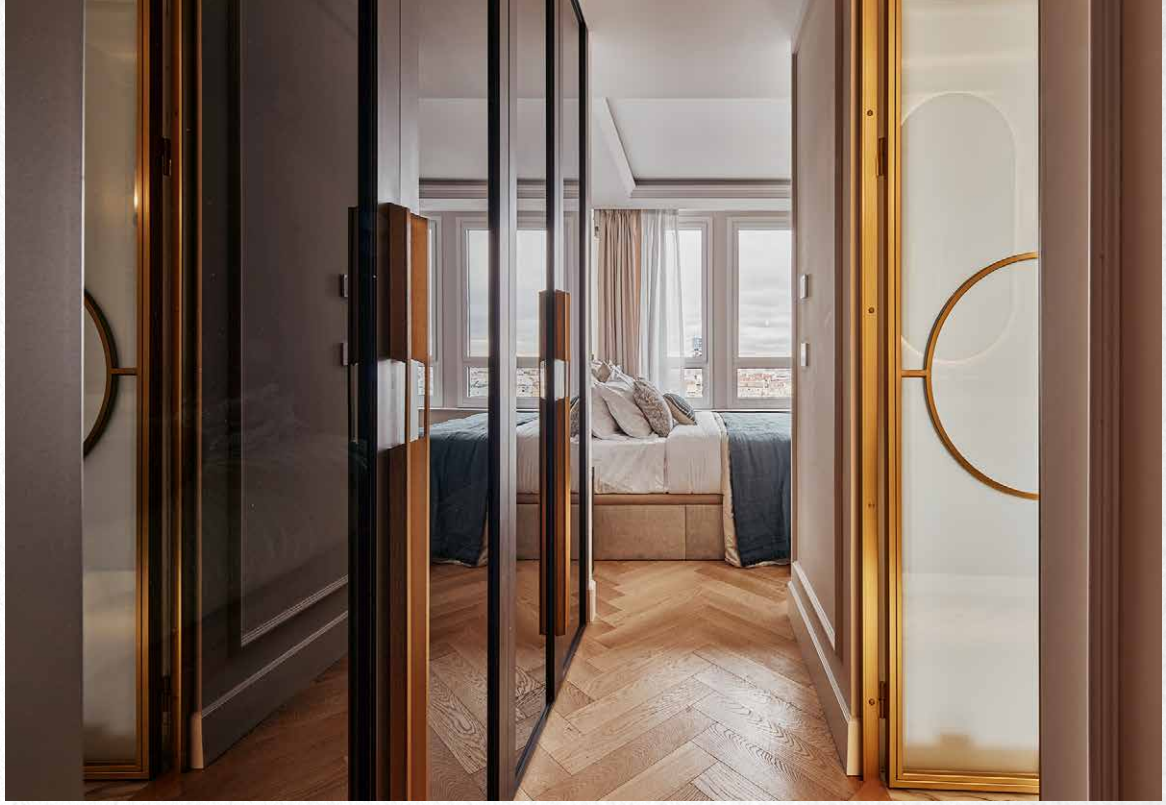
Dormitorios

Castellana · Salamanca

María de Molina, 1

Vestidores

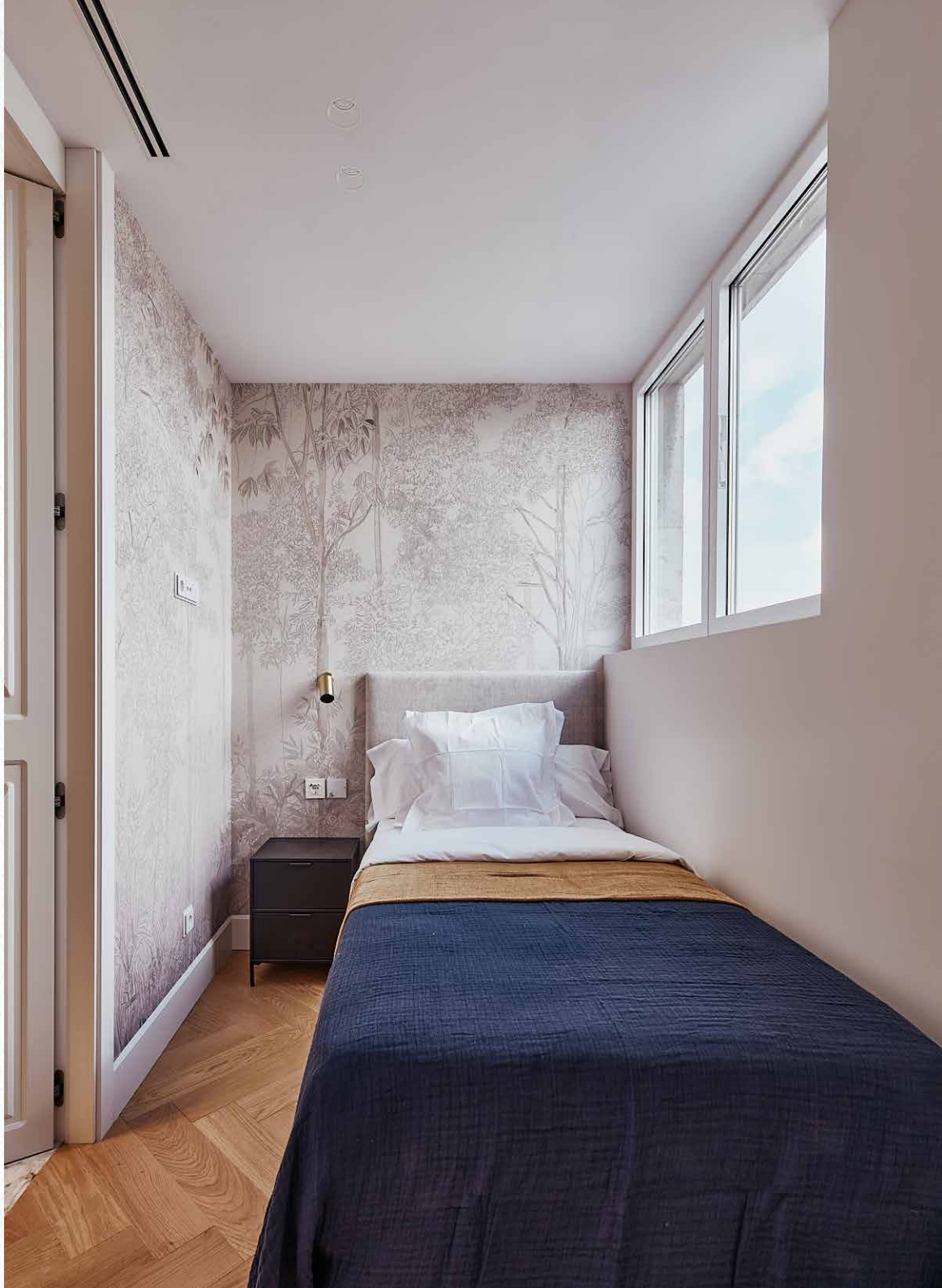
Castellana · Salamanca



María de Molina, 1

Dormitorio de Servicio

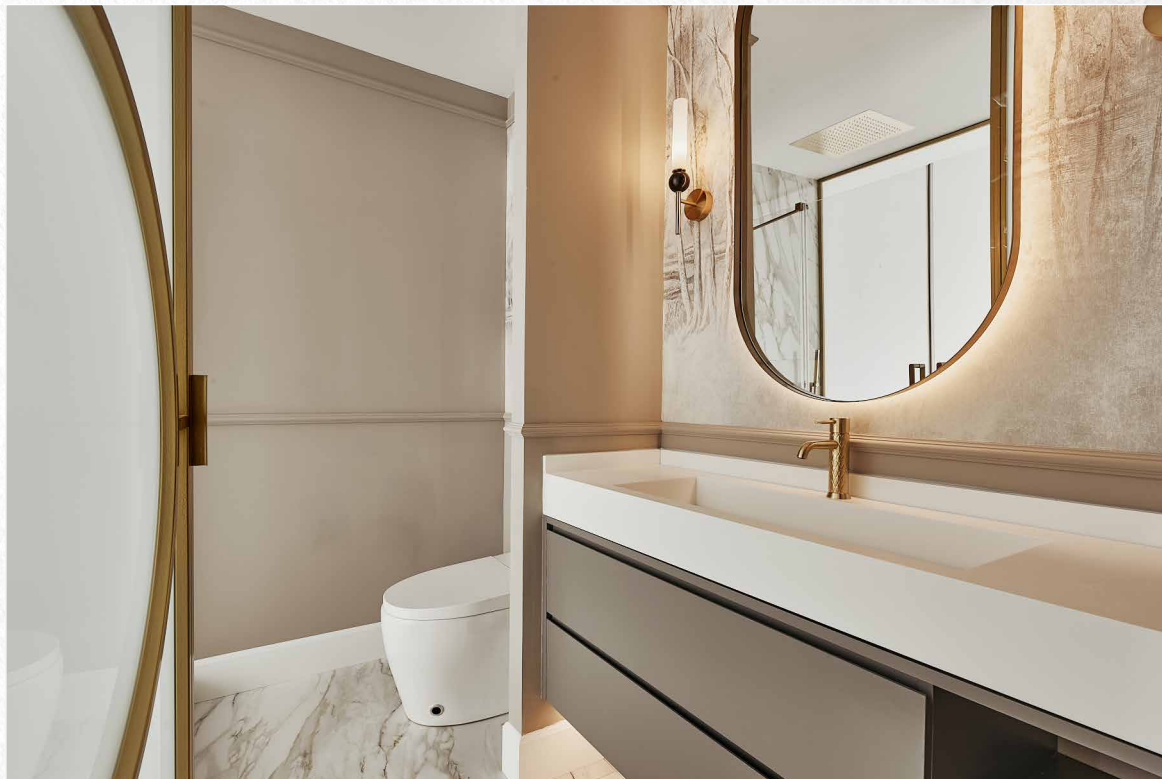
Castellana · Salamanca

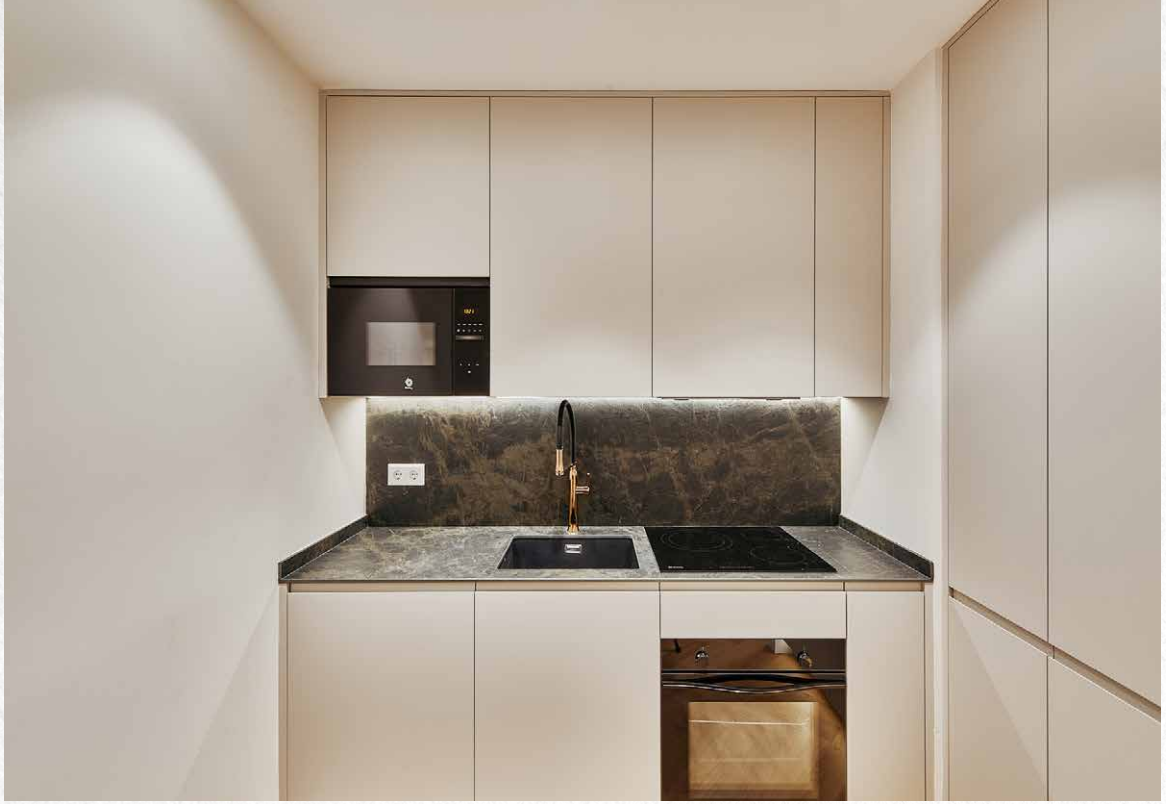


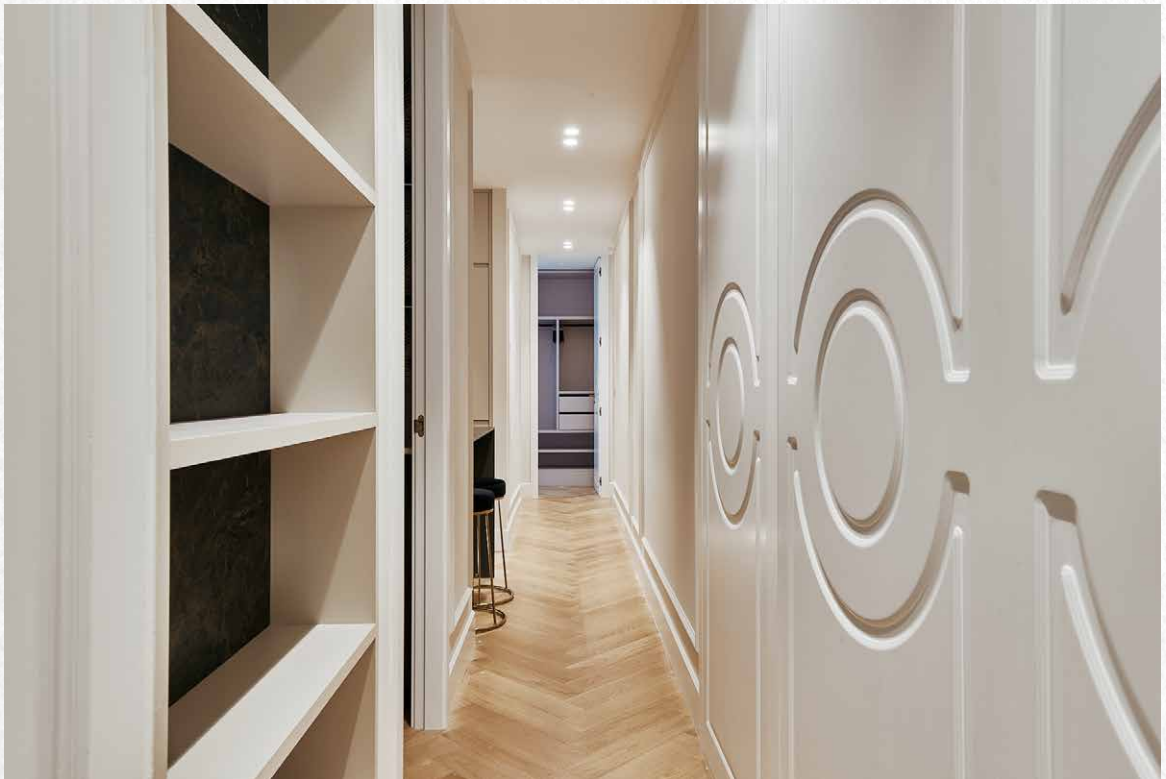
María de Molina, 1

Baños y Aseo

Castellana · Salamanca







María de Molina, 1

Cocina de Servicio

Castellana · Salamanca

LG
ThinQ
EcoHybrid
Nivel de secado
Extra
Secado plancha
Tiempo
Anti arrugas
DUAL

María de Molina, 1

Cuarto de Lavado

Castellana · Salamanca

Concebimos cada vivienda como un equilibrio entre tradición y modernidad. La esencia clásica de Madrid inspira nuestros proyectos, reinterpretada con la funcionalidad que exige la vida actual.

Creemos en hogares que respiran: espacios donde la luz, la proporción y los detalles dan forma a una experiencia cotidiana fluida, íntima y social al mismo tiempo.

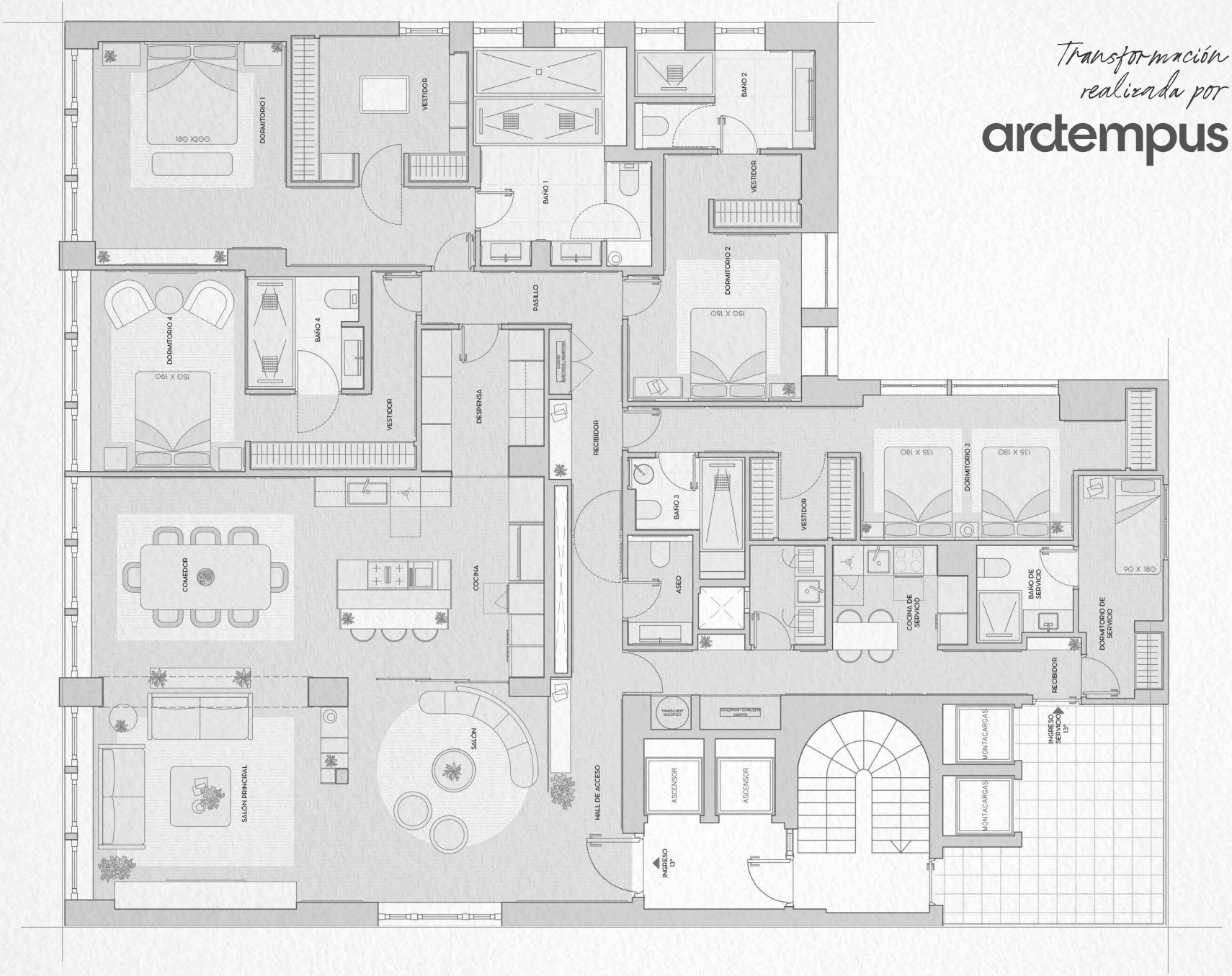
Cada proyecto es único. Respetamos lo existente, pero lo transformamos en un lugar sólido, flexible y preparado para el futuro.

Alejandra Hernández

Directora de Operaciones
de Arctempus

Transformación realizada por

arctempus



VIVIR EN CASTELLANA

Castellana concentra el perfil más institucional y exclusivo del distrito Salamanca. Cerca discurre la Milla de Oro de Ortega y Gasset, con firmas de alta costura y joyerías referentes en Madrid. Entre sus hitos se cuentan la Embajada de Estados Unidos, el Museo Lázaro Galdiano con colecciones de Goya y El Greco y el campus de IE Business School a lo largo de María de Molina.

La movilidad es amplia y cubre todo el perímetro: las estaciones de metro Núñez de Balboa, Rubén Darío y Gregorio Marañón se combinan con una densa red de autobuses y accesos directos a la M-30 por María de Molina. Un entorno de lujo consolidado, respaldado por servicios diplomáticos, culturales y académicos de primer nivel y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

Puntos de interés:

PUERTA DE ALCALÁ:
20 minutos

CALLE SERRANO / MILLA DE ORO:
4 minutos

ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU:
30 minutos

PARQUE EL RETIRO:
20 minutos

MUSEO LÁZARO GALDIANO:
6 minutos

AEROPUERTO:
20 minutos

La dirección más emblemática
de Salamanca
Distrito de
Salamanca
CASA DE AMÉRICA

ES EL MOMENTO

DE VIVIR MADRID