

*Una mirada a*  
SERRANO, 87

DISTRITO DE SALAMANCA

Vivienda exterior de 274 m<sup>2</sup> en edificio de 1999, situada en Serrano, en el barrio de Castellana, distrito Salamanca, una de las direcciones más exclusivas de Madrid. La propiedad presenta un diseño actual con una cuidada selección de materiales y acabados, creando espacios amplios, luminosos y pensados para el confort.

La vivienda dispone de una amplia zona social con salón y cocina abierta totalmente equipada, cuatro dormitorios y cuatro baños completos, además de un aseo y cuarto de lavado. Cuenta con dos terrazas, que aportan espacios exteriores y mayor conexión con el entorno. Dispone de calefacción comunitaria, aire acondicionado tipo split, sistema domótico, ascensor, plaza de garaje y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir.

Una vivienda pensada para quienes buscan amplitud, diseño y ubicación en una de las calles más cotizadas del barrio Salamanca.

UNA FORMA ÚNICA DE  
VIVIR MADRID

Superficie:  
274m<sup>2</sup>

Barrio y Distrito:  
CASTELLANA,  
SALAMANCA

Precio:  
4.900.000€

|       |            |
|-------|------------|
| IBI:  | Comunidad: |
| 1090€ | 578.15€    |

| ESTANCIAS        | EQUIPAMIENTO       | GENERAL          |
|------------------|--------------------|------------------|
| 4 Dormitorios    | Cocina equipada    | 7º planta        |
| 4 Baños          | Calefacción        | Exterior         |
| 1 Aseo           | Aire acondicionado | Ascensor         |
| 2 Terrazas       | Amueblado          | Plaza de parking |
| Cuarto de lavado | Domótica           |                  |

Serrano, 87

## *Salón Comedor*

Castellana - Salamanca







Serrano, 87

## Cocina

Castellana - Salamanca









Serrano, 87



## *Dormitorios*



Castellana - Salamanca







Serrano, 87



*Baños*



Castellana - Salamanca







Serrano, 87

# *Terraza*

Castellana - Salamanca





Concebimos cada vivienda como un equilibrio entre tradición y modernidad. La esencia clásica de Madrid inspira nuestros proyectos, reinterpretada con la funcionalidad que exige la vida actual.

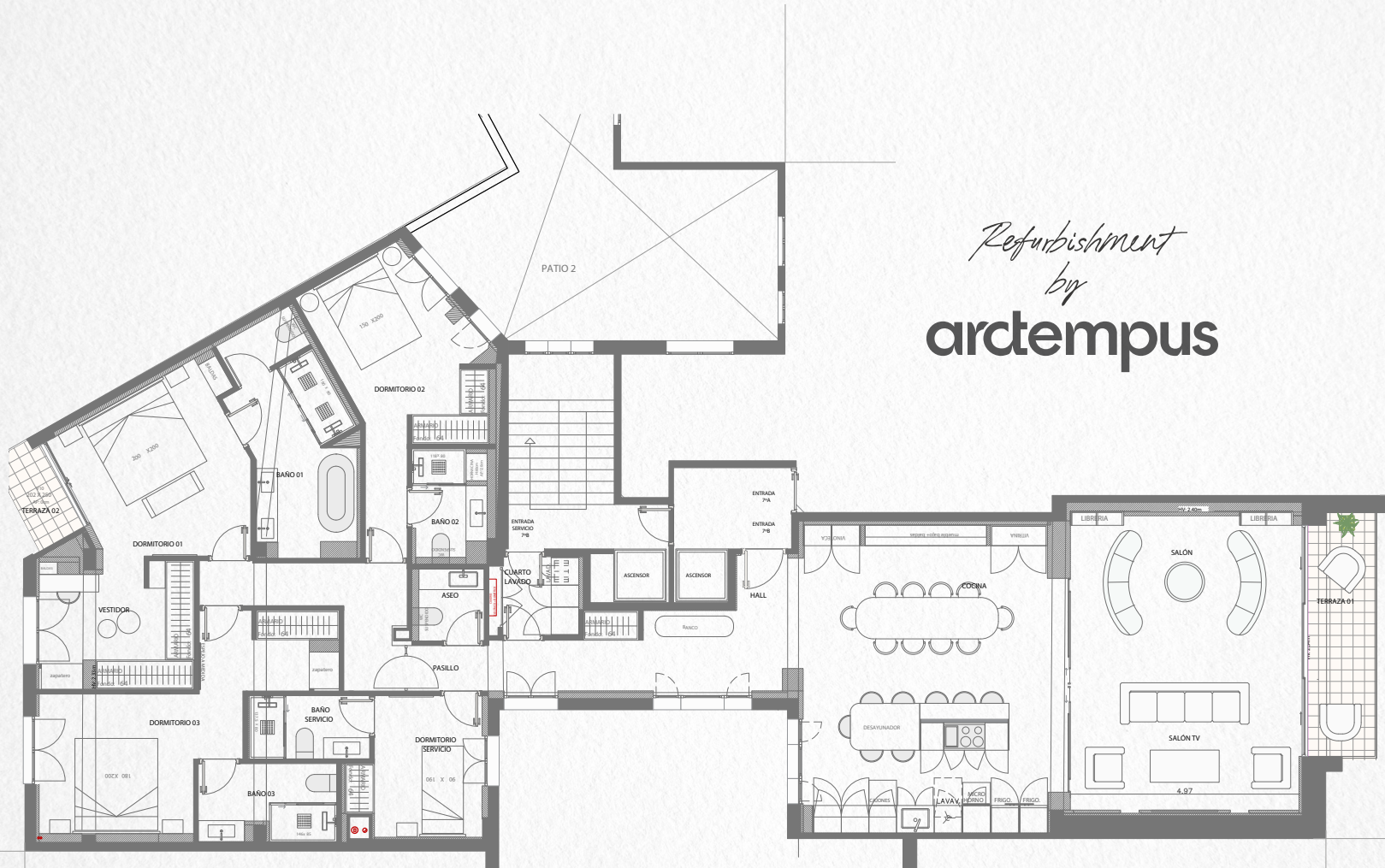
Creemos en hogares que respiran: espacios donde la luz, la proporción y los detalles dan forma a una experiencia cotidiana fluida, íntima y social al mismo tiempo.

Cada proyecto es único. Respetamos lo existente, pero lo transformamos en un lugar sólido, flexible y preparado para el futuro.

*Alejandra Hernández*

Directora de Operaciones  
de Arctempus

*Refurbishment  
by*  
**arctempus**



# VIVIR EN CASTELLANA

Castellana concentra el perfil más institucional y exclusivo del distrito Salamanca. Cerca discurre la Milla de Oro de Ortega y Gasset, con firmas de alta costura y joyerías referentes en Madrid. Entre sus hitos se cuentan la Embajada de Estados Unidos, el Museo Lázaro Galdiano con colecciones de Goya y El Greco y el campus de IE Business School a lo largo de María de Molina.

La movilidad es amplia y cubre todo el perímetro: las estaciones de metro Núñez de Balboa, Rubén Darío y Gregorio Marañón se combinan con una densa red de autobuses y accesos directos a la M-30 por María de Molina. Un entorno de lujo consolidado, respaldado por servicios diplomáticos, culturales y académicos de primer nivel y excelentes conexiones con el resto de la ciudad.

Puntos de interés:

PUERTA DE ALCALÁ:

20 minutos

ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU:

30 minutos

PARQUE EL RETIRO:

20 minutos

AEROPUERTO:

20 minutos

*Distrito de  
Salamanca*

La dirección más emblemática  
de Salamanca







