

Una mirada a
LEGANITOS, 18

DISTRITO CENTRO

Ático exterior de 174 m² en edificio clásico de 1942, situado en el barrio de Palacio, una de las zonas con más vida y carácter de Madrid. La propiedad ha sido completamente transformada con un proyecto de interiorismo contemporáneo que combina amplitud, luz natural y una cuidada selección de materiales de alto nivel.

La vivienda se abre a un espectacular espacio exterior de 301 m², un elemento único que redefine la forma de vivir la ciudad, integrando zonas de descanso, comedor y ocio al aire libre, además de piscina privada. En el interior, dispone de una amplia zona social con salón y cocina abierta totalmente equipada, cuatro dormitorios, uno de ellos con vestidor, y cuatro baños completos, además de aseo de cortesía.

Cuenta con climatización por conductos, calefacción comunitaria, sistema domótico, ascensor y servicio de portería, y se entrega amueblada, lista para entrar a vivir.

Una propiedad excepcional por su terraza, altura y ubicación, pensada para quienes buscan una vivienda única en Madrid.

UNA FORMA ÚNICA DE
VIVIR MADRID

Superficie:

174m²

Barrio y Distrito:

PALACIO,
CENTRO

Precio:

3.300.000€

IBI:

1.117,55€

Comunidad:

282,59€

ESTANCIAS	EQUIPAMIENTO	GENERAL
4 Dormitorios dobles	Cocina equipada	Ático duplex
4 Baños completos	Calefacción	Terraza
Piscina	Aire acondicionado	Ascensor
Aseos	Amueblado	Portería
Zona chill out	Domótica	Exterior
Zona de duchas		
Jardin		

Leganitos, 18

Terraza

Palacio - Centro







Leganitos, 18

Piscina

Palacio - Centro





Leganitos, 18

Salón Comedor

Palacio - Centro







Leganitos, 18

Cocina

Palacio - Centro









Leganitos, 18

Dormitorios

Palacio - Centro









Leganitos, 18



Baños



Palacio - Centro







Concebimos cada vivienda como un equilibrio entre tradición y modernidad. La esencia clásica de Madrid inspira nuestros proyectos, reinterpretada con la funcionalidad que exige la vida actual.

Creemos en hogares que respiran: espacios donde la luz, la proporción y los detalles dan forma a una experiencia cotidiana fluida, íntima y social al mismo tiempo.

Cada proyecto es único. Respetamos lo existente, pero lo transformamos en un lugar sólido, flexible y preparado para el futuro.

Alejandra Hernández

Directora de Operaciones
de Arctempus

*Transformación
realizada por*
arctempus



VIVIR EN PALACIO

Nos adentramos en el corazón histórico de Madrid, donde el Barrio de las Letras evoca la huella de Cervantes y Lope de Vega, y Malasaña marca tendencias con tiendas independientes y locales de ocio alternativo. Gran Vía y Fuencarral concentran las grandes firmas de moda y boutiques de diseño, mientras que La Latina y Conde Duque ofrecen mercados gourmet, galerías de arte y espacios escénicos. Las calles empedradas, las plazas con terrazas y las librerías centenarias crean un entorno urbano vibrante, activo a cualquier hora. Ideal para quienes quieren vivir la ciudad en estado puro.

Puntos de interés:

PARQUE EL RETIRO:

30 minutos

PALACIO REAL:

5 minutos

MUSEO NACIONAL DEL PRADO:

20 minutos

PLAZA MAYOR:

10 minutos

GRAN VÍA:

20 minutos

Vivir en Palacio:
Historia y esencia
en el corazón de Madrid



