

A modern interior design featuring a large, curved, textured brown armchair in the foreground. A small round table with a vase of flowers and books sits next to it. The floor is covered with a large, geometric, black and white checkered rug. In the background, a dark wood wall is adorned with a large, metallic, spiral sculpture. A potted tree stands to the right of the sculpture. A long, low, light-colored bench is positioned against a white wall on the right. The ceiling is white with a recessed, curved design and a central circular light fixture. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

General Pardiñas, 91

Vivienda exterior de 288 m² en edificio de 1957, situada en el barrio de Lista, distrito Salamanca, una zona consolidada con todos los servicios y excelente conexión con el resto de la ciudad. La propiedad presenta un diseño actual con una cuidada selección de materiales y acabados, creando espacios amplios, luminosos y bien distribuidos.

La vivienda dispone de una amplia zona social con dos salones, comedor y cocina abierta totalmente equipada, cinco dormitorios, dos salones y cuatro baños completos, además de un aseo y cuarto de lavado. Cuenta con terraza, calefacción comunitaria, climatización por conductos, sistema domótico, ascensor, trastero, plaza de garaje y accesibilidad. Se entrega amueblada, lista para entrar a vivir.

Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, confort y espacios exteriores en uno de los barrios más consolidados del distrito Salamanca.

Superficie	Precio del inmueble	IBI	Comunidad
288m ²	3.959.000€	2.107 €	392.5€





Estancias

5 Habitaciones

4 Baños

1 Aseo

2 Salones

Cuarto de lavado

Terraza

Equipamiento

Cocina equipada

Calefacción

Aire acondicionado

Domótica

General

2ª planta

Ascensor

Exterior

Trastero

Garaje













AMPLIA COCINA EQUIPADA





DORMITORIO CON CAMA DE MATRIMONIO,
VESTIDOR Y BAÑO.







HABITACIÓN CON CAMA DE MATRIMONIO
Y ASEO CON DUCHA ENCASCADA



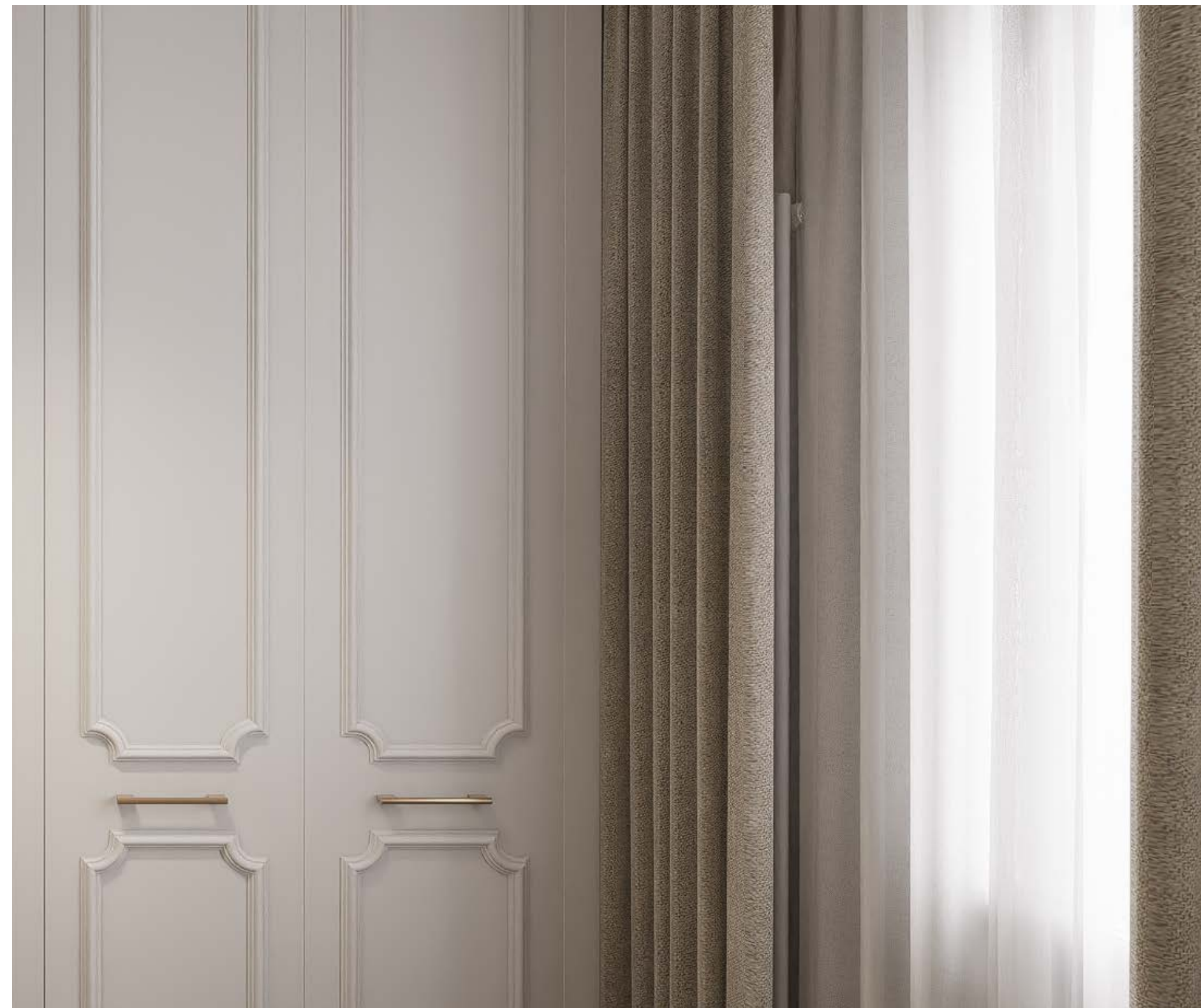




HABITACIÓN CON CAMA DE MATRIMONIO
Y AMPLIO ARMARIO EMPOTRADO







DORMITORIO INDIVIDUAL













Vivir en el barrio de Lista

Conocido por su “Milla de Oro” en la calle Serrano, Salamanca combina amplias avenidas arboladas y palacetes históricos con boutiques de lujo y hoteles de primera línea. A un paso encontramos la Puerta de Alcalá y el Parque del Retiro, espacios icónicos para pasear, practicar deporte o disfrutar de una tarde de café junto al estanque. Su oferta gastronómica abarca desde restaurantes con estrellas Michelin hasta gastrobares de vanguardia, y la presencia de museos como el Arqueológico Nacional o la fundación Juan March da un matiz cultural de alto nivel. Vivir aquí significa gozar de elegancia, confort y servicios exclusivos en cada esquina.

Puntos de interés



PARQUE DEL RETIRO:
20 minutos

Puntos de interés



MUSEO ARQUEOLÓGICO NACIONAL:
25 minutos

Puntos de interés



CASA DE AMÉRICA:
30 minutos

Puntos de interés



MERCADO DE LA PAZ:
15 minutos

General Pardiñas, 91

Puntos de interés



GRAN VÍA:
20 minutos

BARRIO DE LISTA

Puntos de interés



CÍRCULO DE BELLAS ARTES:
20 minutos

DISTRITO SALAMANCA

